

**LIKVIDUS d.o.o., Split u stečaju**  
**Domovinskog rata 49**  
**21000 Split**

**Zastupan po stečajnom upravitelju**  
**Štefan Rola**  
**Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)**

Posl. br. 18 St-272/2019

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23**

**Predmet: Sazivanje skupštine vjerovnika**

Sukladno članku 104. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika u stečajnom postupku posl. br. 18 St-272/2019 nad dužnikom LIKVIDUS d.o.o., Split, Domovinskog rata 49, OIB: 39850553563.

Predlaže se slijedeći dnevni red skupštine:

1. Prodaja nekretnina.
2. Prijedlog za suglasnost za mirno rješenje spora s KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu posl. br. 9 P-240/2019.
3. Razno.

## **OBRAZLOŽENJE**

Trgovački sud u Dubrovniku (ranije u Splitu) je dana 02. studenoga 2018. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom LIKVIDUS d.o.o., Split, Domovinskog rata 49, OIB: 39850553563. Ispitno i izvještajno ročište održano je bilo 18. siječnja 2019. godine. Vjerovnik Camp Riviera Makarska d.o.o, OIB: 04622905671, Makarska, Roseto Degli Ambruzzi 10 predložio je da se sukladno članku 303. i 304. Stečajnog zakona izradi stečajni plan. Stečajnom upravitelju u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu bile predložene smjernice za izradu stečajnog plana. Isto tako nisu mu bili predloženi prilozi koje propisuju članak 315. i 316. Stečajnog zakona. Slijedom navedenog predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika za prodaju imovine koja je predmet stečajne mase. Predlaže se prodaja imovine- nekretnina kako slijedi:

1. K.o. Makarska - Makar , zk. ul.: 3273, k. č. 1703/10. Vlasnički dio: 1/1 Likvidus d.o.o. Split. Na nekretnini su upisana založna prava:
  - Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziranog kod javnog bilježnika u Splitu pod br.Ov-703/08 od 30.siječnja 2008.godine uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnine upisane u listu "A",radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.700.000,00 EUR-a (dva milijuna sedamsto tisuća EUR-a),uvećano za pripadajuću kamatu,naknade i sve ostale troškove,u korist: RAIFFEISEN-BEZIRKSBANK KLAGENFURT REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKLER HAFTUNG SA SJEDIŠTEM , U 9020 KLAGENFURTU,BAHNHOFSTRASSE 3
  - Na temelju Aneksa II. uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30.studenog 2010.g., javnobilježnički solemniziranog u Splitu kod Javnog bilježnika Zoja Puljiz pod brojem OV-5185/10 od 15.prosinca 2010.g., uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u listu "A", radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće redovne kamate, zatezne kamate, naknade te sve ostale troškove, za korist: RAIFFEISEN-BEZIRKSBANK KLAGENFURT REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG, OIB: 27167175999, KLAGENFURT, BAHNHOFSTRASSE 3, AUSTRIJA

2. K.o. Grad Zagreb, zk. ul.: 30189, k.č. 7678/4, stambeno-poslovna zgrada br.3 i 5, stambenoposlovna zgrada br.5a i dvorište Trpinjska.
- 135. Suvlasnički dio: 130/10000, etažno vlasništvo (E-135) 1. sklonište u podrumu površine 101,31 čm u nacrtu označen oznakom puna siva boja, Trpinjska br. 5 Likvidus d.o.o., Borisa Papandopula br. 9, Split.  
Na nekretnini su upisana založna prava:  
Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26.01.2007. godine, aneksa I od 12. listopada 2010. godine, aneksa II uz sporazum od 30. studenog 2010. godine, aneksa III uz sporazum od 06. rujna 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade te sve ostale troškove i uvjeta iz ugovora, za korist: RAIFFEISEN-BEZIRKSBANK KLAGENFURT REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 27167175999, REPUBLIKA AUSTRIJA, KLAGENFURT, BAHNHOFSTRASSE 3
  - 181. Suvlasnički dio: 40/10000, etažno vlasništvo (e-181) 1. jednosobni stan na 6. katu površine 30,56 čm (oznake 45c) s pripadajućim spremištem u podrumu (etaža -2) površine 2,08 čm (oznake 67), u nacrtu označen oznakom šrafura isprekidanom crtom zelena boja, Trpinjska br. 5A, Likvidus d.o.o., Borisa Papandopula br. 9, Split.  
Na nekretnini su upisana založna prava:  
Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26.01.2007. godine, aneksa I od 12. listopada 2010. godine, aneksa II uz sporazum od 30. studenog 2010. godine, aneksa III uz sporazum od 06. rujna 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade te sve ostale troškove i uvjeta iz ugovora, za korist: RAIFFEISEN-BEZIRKSBANK KLAGENFURT REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 27167175999, REPUBLIKA AUSTRIJA, KLAGENFURT, BAHNHOFSTRASSE 3
  - 225. suvlasnički dio: 8/10000, etažno vlasništvo (e-225) 1. garažno-parkirno mjesto u podrumu zgrade (etaža -2) oznake GPM 43, površine 12,88 čm u nacrtu označen oznakom šrafura pletivo tamno zelena boja, Trpinjska br. 5 A, Likvidus d.o.o., Borisa Papandopula br. 9, Split.  
Na nekretnini su upisana založna prava:  
Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26.01.2007. godine, aneksa I od 12. listopada 2010. godine, aneksa II uz sporazum od 30. studenog 2010. godine, aneksa III uz sporazum od 06. rujna 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade te sve ostale troškove i uvjeta iz ugovora, za korist: RAIFFEISEN-BEZIRKSBANK KLAGENFURT REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 27167175999, REPUBLIKA AUSTRIJA, KLAGENFURT, BAHNHOFSTRASSE 3
  - 227. Suvlasnički dio: 8/10000, etažno vlasništvo (E-227) 1. garažno-parkirno mjesto u podrumu zgrade (etaža -2) oznake GPM 45, površine 12,00 čm u nacrtu označen oznakom dijagonalna mreža ljubičasta boja, Trpinjska br. 5 A Likvidus d.o.o., Borisa Papandopula br. 9, Split.  
Na nekretnini su upisana založna prava:  
Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26.01.2007. godine, aneksa I od 12. listopada 2010. godine, aneksa II uz sporazum od 30. studenog 2010. godine, aneksa III uz sporazum od 06. rujna 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade te sve ostale troškove i uvjeta iz ugovora, za korist: RAIFFEISEN-BEZIRKSBANK KLAGENFURT REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 27167175999, REPUBLIKA AUSTRIJA, KLAGENFURT, BAHNHOFSTRASSE 3.

- 228. Suvlasnički dio: 8/10000, etažno vlasništvo (E-228) 1. garažno-parkirno mjesto u podrumu zgrade (etaža -2) oznake GPM 46, površine 12,08 čm u nacrtu označen oznakom kvadratna mreža ljubičasta boja, Trpinjska br. 5 A, Likvidus d.o.o., Borisa Papandopula br. 9, Split.

Na nekretnini su upisana založna prava:

Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26.01.2007. godine, aneksa I od 12. listopada 2010. godine, aneksa II uz sporazum od 30. studenog 2010. godine, aneksa III uz sporazum od 06. rujna 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade te sve ostale troškove i uvjeta iz ugovora, za korist: RAIFFEISEN-BEZIRKSBANK KLAGENFURT REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 27167175999, REPUBLIKA AUSTRIJA, KLAGENFURT, BAHNHOFSTRASSE 3.

- 248. Suvlasnički dio: 37/10000, etažno vlasništvo (E-248) 1. poslovni prostor u prizemlju zgrade oznake P3, površine 29,23 čm u nacrtu označen oznakom šrafura zidarski vez ružičasta boja, Trpinjska br. 5 A, Likvidus d.o.o., Borisa Papandopula br. 9, Split.

Na nekretnini su upisana založna prava:

Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26.01.2007. godine, aneksa I od 12. listopada 2010. godine, aneksa II uz sporazum od 30. studenog 2010. godine, aneksa III uz sporazum od 06. rujna 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade te sve ostale troškove i uvjeta iz ugovora, za korist: RAIFFEISEN-BEZIRKSBANK KLAGENFURT REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 27167175999, REPUBLIKA AUSTRIJA, KLAGENFURT, BAHNHOFSTRASSE 3.

3. K.o.: Gornje Vrapče, zk. ul.: 8262, k.č.: 2358/3, kuća br. 6 i 8 Kirinščak i dvorište.  
9. Suvlasnički dio: 15/16 LIKVIDUS D.O.O., OIB: 39850553563, B. PAPANDOPULA BR. 9, SPLIT  
10. Suvlasnički dio: 1/16 LIKVIDUS D.O.O., OIB: 39850553563, B. PAPANDOPULA BR. 9, SPLIT

Na nekretnini su upisana založna prava:

Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26.01.2007. godine, aneksa I od 12. listopada 2010. godine, aneksa II uz sporazum od 30. studenog 2010. godine, aneksa III uz sporazum od 06. rujna 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.600.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade te sve ostale troškove i uvjeta iz ugovora, za korist: RAIFFEISEN-BEZIRKSBANK KLAGENFURT REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 27167175999, REPUBLIKA AUSTRIJA, KLAGENFURT, BAHNHOFSTRASSE 3.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

*Štefan Rola*

U Zagrebu, 18. srpnja 2020. godine

Prilozi:

- Izvadak iz zemljišne knjige zk. ul zk. ul.: 3273, k.o. Makarska - Makar
- Izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 30189, k.o. Grad Zagreb

- Izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 8262, k.o. Gornje Vrapče
- Dopis Konstruktor inženjering d.d. u stečaju, mirno rješenje spora, predmet kod Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. 9 P-240/2019